

Årsredovisning 2024

Brf Guldpuddran

717600-2884



Välkommen till årsredovisningen för Brf Guldpudran

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-11-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-11-04 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Guldpuddran	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar..

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 184 kvm och 2 lokaler om 52 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 238 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan-Olov Pettersson	Ordförande
Brita Ulrika Westerberg	Styrelseledamot
Nils-Erik Borg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2074.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Nya vattenledningar in i husen (2 st).

2023 ● Fasadmålning.

Avtal med leverantörer

Service Undercentraler. Drift service AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 2%.

Övriga uppgifter

Ladd stolpar har installerats (8 st.)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 088 838	1 094 280	913 874	800 000
Resultat efter fin. poster	-204 959	-264 787	-32 557	-92 973
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg
Yttre fond	51 000	90 625	39 625	98 400
Taxeringsvärde	17 000 000	17 000 000	17 000 000	11 910 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	910	918	224	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,9	95,4	28,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 295	4 177	4 246	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 108	4 177	4 068	-
Sparande per kvm totalyta, kr	10	210	49	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	69	46	68	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	179	160	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	47	47	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	322	272	276	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	5,24	4,30	2,19	1,45
Räntekänslighet (%)	4,72	4,55	18,93	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 96 374 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	160 100	-	-	160 100
Fond, yttre underhåll	90 625	-	-39 625	51 000
Balanserat resultat	-359 156	-264 787	39 625	-584 318
Årets resultat	-264 787	264 787	-204 959	-204 959
Eget kapital	-373 218	0	-204 959	-578 177

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-584 318
Årets resultat	-204 959
Totalt	-789 277

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	364 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-51 000
Balanseras i ny räkning	-1 102 277
	-789 277

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 088 838	1 094 280
Övriga rörelseintäkter	3	-1	45 116
Summa rörelseintäkter		1 088 837	1 139 396
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-795 867	-979 579
Övriga externa kostnader	9	-93 245	-70 019
Personalkostnader	10	-48 633	-54 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 772	-93 552
Summa rörelsekostnader		-1 042 517	-1 197 688
RÖRELSERESULTAT		46 320	-58 293
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 720	7 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-262 999	-214 222
Summa finansiella poster		-251 279	-206 494
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-204 959	-264 787
ÅRETS RESULTAT		-204 959	-264 787

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	3 888 216	3 951 012
Maskiner och inventarier	13	117 648	47 409
Summa materiella anläggningstillgångar		4 005 864	3 998 421
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 005 864	3 998 421
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	14	1 799	1 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	73 639	81 499
Summa kortfristiga fordringar		75 438	83 014
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	171 216	164 880
Summa kortfristiga placeringar		171 216	164 880
Kassa och bank			
Kassa och bank		487 163	545 308
Summa kassa och bank		487 163	545 308
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		733 817	793 202
SUMMA TILLGÅNGAR		4 739 681	4 791 623

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		160 100	160 100
Fond för yttre underhåll		51 000	90 625
Summa bundet eget kapital		211 100	250 725
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-584 318	-359 156
Årets resultat		-204 959	-264 787
Summa fritt eget kapital		-789 277	-623 943
SUMMA EGET KAPITAL		-578 177	-373 218
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 085 406	4 945 625
Leverantörsskulder		72 714	63 494
Skatteskulder		0	-833
Övriga kortfristiga skulder		2	-1 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	159 736	158 092
Summa kortfristiga skulder		5 317 858	5 164 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 739 681	4 791 623

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	46 320	-58 293
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	104 772	93 552
	151 092	35 259
Erhållen ränta	11 720	7 728
Erlagd ränta	-270 073	-209 482
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-107 261	-166 495
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 576	25 385
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 310	7 358
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-79 375	-133 752
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-112 215	0
Förvärv av finansiella tillgångar	-6 802	-3 431
Avyttring av finansiella tillgångar	467	1
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-118 551	-3 430
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	509 297	60 625
Amortering av lån	-369 516	-142 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	139 781	-81 875
ÅRETS KASSAFLÖDE	-58 145	-219 057
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	545 308	764 365
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	487 163	545 308

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Guldpuddran har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1,12 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	980 688	961 440
Årsavgifter, lokaler	0	220
Hysesintäkter, lokaler	7 260	5 445
Intäktsreduktion	-2 400	-2 200
El	96 374	123 935
Övriga intäkter	6 720	5 440
Administrativ avgift	196	0
Summa	1 088 838	1 094 280

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elprisstöd	0	30 701
Övriga rörelseintäkter	0	14 415
Summa	-1	45 116

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	2 532
Besiktning och service	15 157	21 399
Trädgårdsarbete	1 590	0
Övriga köpta tjänster	200	0
Summa	16 947	23 931

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	2 525	2 142
Tvättstuga	1 678	0
VA	121 512	50 586
Ventilation	0	26 100
El	3 735	0
Gård/markytor	156	0
Summa	129 606	78 828

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	35 250	0
Källarutrymmen	74 500	0
Värme	3 313	0
Fasader	0	420 000
Summa	113 063	420 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	85 259	54 611
Uppvärmning	233 579	212 086
Vatten	79 607	55 106
Sophämtning	33 489	28 318
Summa	431 934	350 121

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	57 487	63 249
Skadedyrförsäkring	450	0
Kabel-TV	20 300	14 492
Bredband/Kabeltv	0	4 826
Fastighetsskatt	26 080	24 132
Summa	104 317	106 699

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	41 372	23 574
Förbrukningsmaterial	5 791	957
Juridiska kostnader	594	0
Revisionsarvoden	10 488	10 488
Ekonomisk förvaltning	35 000	35 000
Summa	93 245	70 019

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	24 150	24 870
Löner, arbetare	15 690	19 000
Övriga personalkostnader	-119	1 013
Sociala avgifter	8 912	9 656
Summa	48 633	54 539

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	262 999	214 222
Summa	262 999	214 222

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 847 224	5 847 224
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 847 224	5 847 224
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 896 212	-1 833 416
Årets avskrivning	-62 796	-62 796
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 959 008	-1 896 212
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 888 216	3 951 012
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>235 000</i>	<i>235 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 200 000	11 200 000
Taxeringsvärde mark	5 800 000	5 800 000
Summa	17 000 000	17 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	307 574	307 574
Inköp	112 215	0
Utgående anskaffningsvärde	419 789	307 574
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-260 165	-229 409
Avskrivningar	-41 976	-30 756
Utgående avskrivning	-302 141	-260 165
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	117 648	47 409

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 622	1 515
Skattefordringar	177	0
Summa	1 799	1 515

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 845	7 199
Försäkringspremier	43 205	53 336
Kabel-TV	5 100	5 075
Vatten	0	7 139
Förvaltning	9 654	8 750
Upplupna räntebidrag	835	0
Summa	73 639	81 499

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristig placering 1	116 478	112 237
Kortfristig placering 2	54 731	52 177
Placeringar	7	466
Summa	171 216	164 880

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	4,02 %	270 000	300 000
Länsförsäkringar Hypotek	2024-04-30	4,52 %		50 000
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	4,47 %	280 000	350 625
Länsförsäkringar Hypotek	2025-01-31	4,05 %	4 245 000	4 245 000
Länsförsäkringar Hypotek	2025-03-31	4,05 %	290 406	
Summa			5 085 406	4 945 625
Varav kortfristig del			5 085 406	4 945 625

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 479 466 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	12 457	9 940
Uppvärmning	32 510	32 063
Utgiftsräntor	26 886	33 960
Förutbetalda avgifter/hyror	87 883	82 129
Summa	159 736	158 092

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 410 000	6 410 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Brita Ulrika Westerberg
Styrelseledamot

Jan-Olov Pettersson
Ordförande

Nils-Erik Borg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 13:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.03.2025 09:52

DOCUMENT ID:

BkW6RV4B6kl

ENVELOPE ID:

B1c0ENHTJg-BkW6RV4B6kl

DOCUMENT NAME:

Brf Guldpuđran, 717600-2884 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Brita Ulrika Westerberg ulrika.we@hotmail.se	Signed Authenticated	30.03.2025 09:19 30.03.2025 07:30	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.191
2. JAN-OLOV PETTERSSON jan-olovpettersson@outlook.com	Signed Authenticated	31.03.2025 09:08 29.03.2025 15:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.17.122
3. Nils-Erik Borg dalaforetagaren@telia.com	Signed Authenticated	01.04.2025 16:14 29.03.2025 13:16	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.46.140
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	02.04.2025 13:47 02.04.2025 13:47	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Guldpuddran
717600-2884**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Guldpuddran för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Guldpudran för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 13:47

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.03.2025 09:52

DOCUMENT ID:

HJaAEVrTke

ENVELOPE ID:

HyiA4VrpJe-HJaAEVrTke

DOCUMENT NAME:

rb Guldpuðran.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	02.04.2025 13:47	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	02.04.2025 13:47	Low	IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed